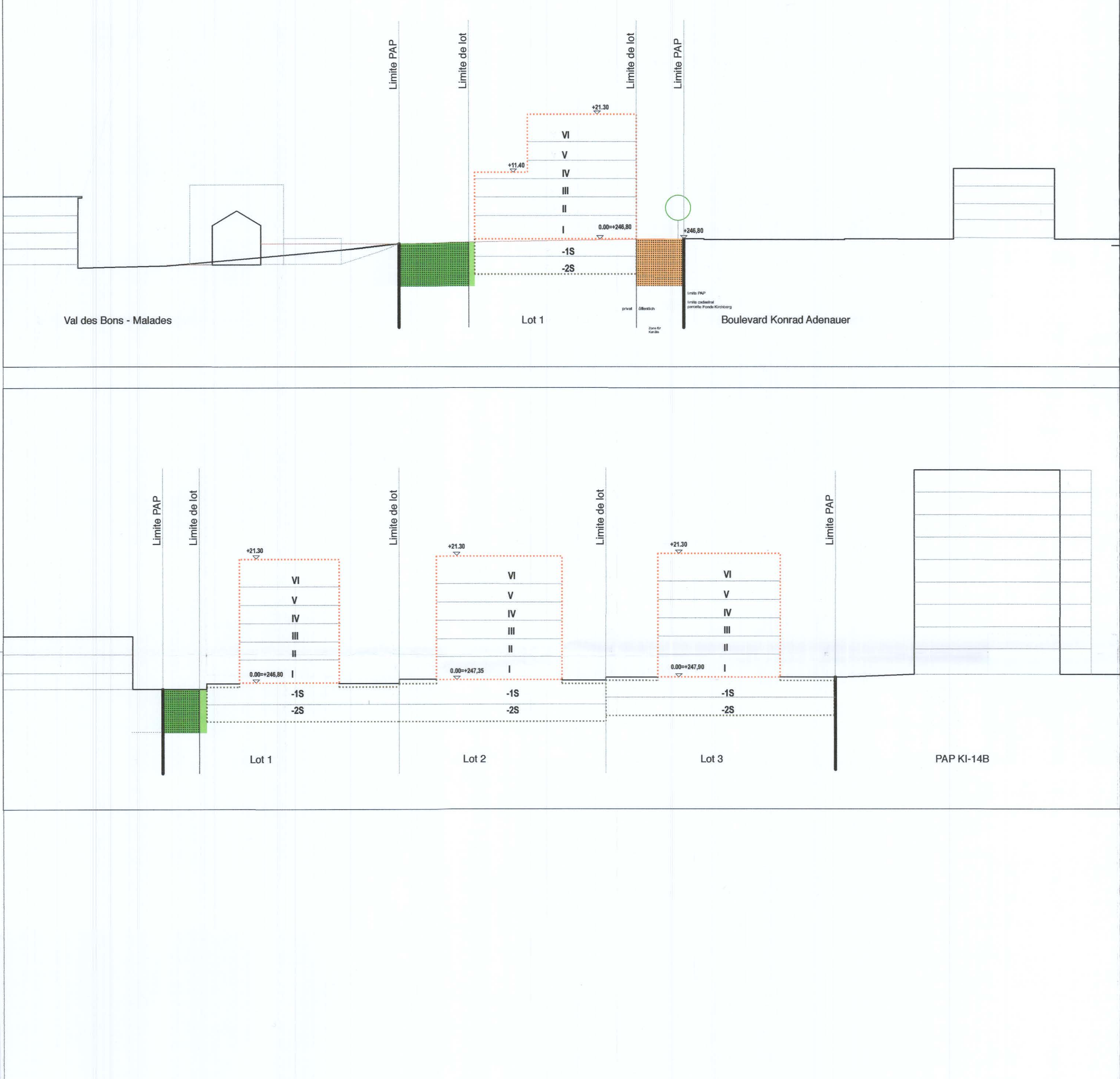




LOT 1		9,95
0	597	0
796	1-mi	0
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+2S Vh+3S

LOT 2		10,44
0	626	0
835	1-mi	0
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+2S Vh+3S

LOT 3		11,42
0	685	0
913	1-mi	0
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+2S Vh+3S



Fonds de Plan
Mésurage BCR N° 006, N° Affaire 75-35/188770
Lévé topographique N° 001 Affaire 75-35/188770

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max.	min. max.	surface constructible brute (m²)
surface du scellement du sol (m²)	max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

- servitude de passage "incendie"
- arbre à moyenne ou haute tige à supprimer
- zone d'accès parking sous-sol
- partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plat végétalisée ou d'une pergola végétale

Délimitations des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 188851260
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 19/11/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffard

appartient à la délibération
du conseil communal
du 28 septembre 2020
référence n° 82A/2019/11

17.08.2020	partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétale	
DATE	surface scellée lot 3	A
	MODIFICATION	INDICE
MAÎTRE D'OUVRAGE	POLYFORM S.A.	
ARCHITECTE	CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES	
PROJET	PAP "Bd. Konrad Adenauer - Zone 3A" (KI-14A)	
	Version coordonnée du 17 août 2020_ind a pour procédure d'adoption	
CONTENU DU PLAN	Partie graphique	
PHASE	PAP	
DESSINE PAR	CONTRÔLE PAR	APPROUVE PAR
CBE / 27.02.2020	CBE / 27.02.2020	SM / 27.02.2020
IMPRIME	FORMAT	NUMERO DU PLAN
17.08.2020	594 x 841 MM	18 18_PAP_01
		INDICE
		a